



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-203/2022-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza dužnika QWEST d.o.o., OIB: 39730467598, kojeg zastupa stečajni upravitelj Branko Smrtić, 22. rujna 2023.

riješio je

- I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 59.802,16 eura / 450.579,37 kn,

i to: dva poslovna prostora u suterenu zgrade na adresi Čakovec, Kalnička 10 čk.br. 468/1/2/3/1, upisana u zk. ul. 3270 E k.o. Čakovec, i to:

- suvlasnički dio: 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 - suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m²,
- suvlasnički dio: 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2, suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m²,

identifikator nadmetanja ID: 41318,

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 8.057,21 eur / 60.707,04 kn;
 - b) tražbina razlučnog vjerovnika KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB: 19721124717 u iznosu od 51.744,95 eur / 389.872,33 kn.
- II Nalaže se Financijskoj agenciji iz jamčevine u iznosu od 3.266,31 eura / 24.610,01 kn, te kupovnine u iznosu od 56.535,85 eura / 425.969,36 kn (koju je položio kupac ANDRIJA LESAR, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, temeljem rješenja o dosudi broj St-203/2022-56 od 18. svibnja 2023.):
- a) prenijeti iznos od 8.057,21 eur / 60.707,04 kn, na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun stečajnog dužnika IBAN : HR2123900011101349715,

- b) prenijeti iznos od 51.744,95 eur / 389.872,33 kn na račun razlučnog vjerovnika KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB: 19721124717, IBAN: HR5323400091116038110.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 59.802,16 eura / 450.579,37 kn sud je pristupio raspodjeli kupovnine, primjenom odredbi čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

2. Stečajni upravitelj je u podnesku od 7. kolovoza 2023. predložio da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, u smislu čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu od 8.057,21 eur / 60.707,04 kn, a koji trošak se odnosi na izravne troškove unovčenja opterećene nekretnine, kako slijedi:

	Iznos/eur
Trošak elektroničke javne dražbe FINA	92,90
Troškovi otv., vođenja i zatvar.računa	100,00
Knjigovodstvene usluge	437,98
Mat. troškovi stečajnog upravitelja	118,89
Nagrada stečajnom upravitelju	7.307,44
UKUPNO TROŠKOVI	8.057,21

3. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik KTB nekretnine d.o.o. Čakovec naveo je da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja.

4. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je sud iz utrška u stečajnu masu unio iznos od 8.057,21 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona.

5. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 51.744,95 eura / 389.872,33 kn.

6. U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

7. Na temelju podataka u spisu i zemljišnih knjiga, KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717 je prvi i jedini razlučni vjerovnik temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sa založnim pravom od 14.11.2019. sa ukupnom osiguranom tražbinom od 878.960,69 kn.

8. Prema tome, s obzirom na predmetnu kupovninu od 59.802,16 eura / 450.579,37 kn, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 8.057,21

eur / 60.707,04 kn, moći će se namiriti djelomično tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 51.744,95 eura / 389.872,33 kn.

8. Temeljem svega navedenog, sud je primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, kao i čl. 107. OZ-a riješio kao u točki I izreci ovog rješenja.

9. U točki II izreke ovog rješenja naloženo je Financijskoj agenciji, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, da sredstva koja se odnose na troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, prenese na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos sredstava razlučnom vjerovniku.

U Varaždinu 22. rujna 2023.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085d-16eaf**

Kontrolni broj: **035f6-f96b9-560b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.